

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hagtornet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjade utan begränsning i tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-09-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Georg Ahl	Ordförande
Joacim Almgren	Ledamot
Richard Larsson	Ledamot

Camilla Marie Viktoria Malm	Suppleant
Salih Stanimirov Ognyanov	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Margareta Kleberg	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
-------------------	------------------	-------------------

#### Valberedning

Wardé El-Jemayel	
Ann-Charlotte Nyberg	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20.

Fortsatt föreningsstämma hölls 2022-08-01. Fortsatt stämma med anledning av ej färdig ordinarie stämma. Fortsatt föreningsstämma hölls 2022-09-21 och årsstämman kunde slutföras.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ragvaldsbo 1:16	2021	Sigtuna

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1998 - 1999 och består av 7 flerbostadshus och 8 småhus.

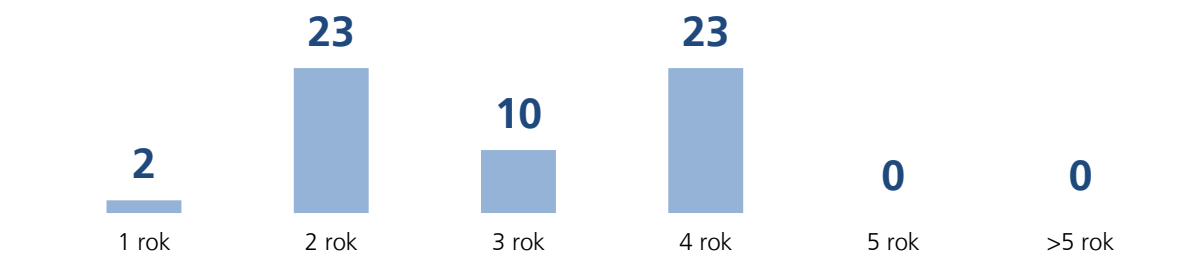
Värdeåret är 1998.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 737 m<sup>2</sup>, varav 4 350 m<sup>2</sup> utgör boyta och 387 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt samt 14 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2031.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning/resning avlopp	2022	Klart
Rensning av ventilationskanaler	2022	Få tal lägenheter kvar
Rengöring av yttertak	2022	Klart
Byte av maskinpark tvättstugor	2022	Klart
Planerat underhåll	År	
Spolning av dagvattenbrunnar	2025	
Utbyte ventilations aggregat i parhus	2027	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

### Avtal

### Leverantör

Förvaltningsavtal

SBC

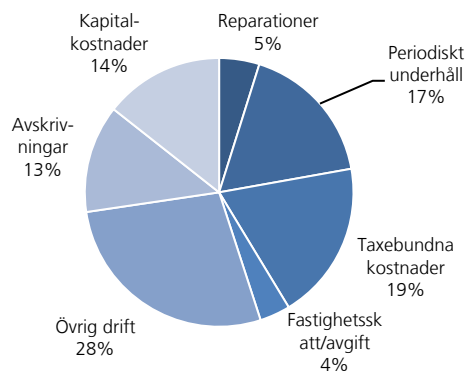
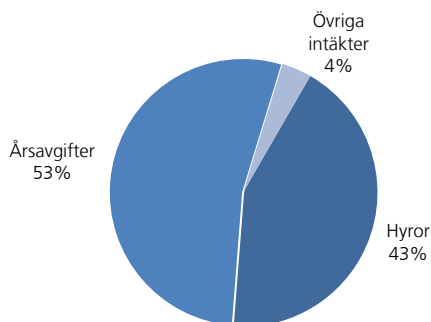
## Föreningens ekonomi

Extra amorterat 5 000 000kr av det ettåriga lånet på då 27 600 000kr till nuvarande 22 600 000kr. Detta är nu bundet i 10år på 3.77% Ett sparkonto är att upprättas hos SBAB med 1 000 000kr till en sparränta på 2.92% låst ett år, ett sparkonto obundet till en sparränta på 1.75% Vid försäljning av hyresrätter kommer vi att lägga på spar då vi idag inte har något rörligt lån utan lånen ligger bundna på 2, 4, 10år och vid varje ombindningstid så kommer vi att ta av det sparade kontot och betala av en del av lånet.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 425 140</b>	<b>0</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 603 682	486 124
Finansiella intäkter	667	0
Medlemsinsatser	7 350 000	74 548 600
Ökning av långfristiga skulder	0	69 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	629 329	311 338
	<b>11 583 677</b>	<b>144 346 062</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 405 246	466 409
Finansiella kostnader	871 490	54 513
Ökning av materiella anläggningstillgångar	2 040 825	76 670 000
Ökning av kortfristiga fordringar	37 096	0
Minskning av långfristiga skulder	5 500 000	0
	<b>12 854 657</b>	<b>77 190 922</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 154 161</b>	<b>4 425 140</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 270 979</b>	<b>4 425 140</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det som har gjorts för året 2022 är följande:

Tvättstugorna Stamspolning OVK Takrengöring Entryfy. Resning av planket mellan vårat område och Uppsalavägen. Delning av soprum Hagtornsvägen.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st

Överlåtelser under året: 0 st

Nyupplåtelser under året: 44 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 63

Tillkommande medlemmar: 15

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	523	0	0	0
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 869	105	0	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	17 213	18 704	0	0
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	0	0	0
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	150	0	0	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	46	0	0	0
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	184	12	0	0
Soliditet (%)	55	52	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 459	-35	0	0
Nettoomsättning (tkr)	3 550	486	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 350 m<sup>2</sup> bostäder och 387 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	78 488 900	4 580 800	0	73 908 100
Upplåtelseavgifter	3 409 700	2 769 200	0	640 500
Fond för yttre underhåll	138 146	99 654	-30 000	68 492
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>82 036 746</b>	<b>7 449 654</b>	<b>-30 000</b>	<b>74 617 092</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-172 944	-99 654	-4 798	-68 492
Årets resultat	-2 459 496	-2 459 496	34 798	-34 798
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-2 632 440</b>	<b>-2 559 150</b>	<b>30 000</b>	<b>-103 290</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>79 404 306</b>	<b>4 890 504</b>	<b>0</b>	<b>74 513 802</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 459 496
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-73 290
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-99 654
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 632 440</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

99 654
<b>-2 532 786</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 550 214	486 124
Övriga rörelseintäkter	Not 3	53 468	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 603 682</b>	<b>486 124</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 223 626	-239 069
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 054 670	-33 102
Personalkostnader	Not 6	-126 950	-194 238
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-787 108	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 192 355</b>	<b>-466 409</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 588 673</b>	<b>19 715</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-871 490	-54 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-870 823</b>	<b>-54 513</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 459 496</b>	<b>-34 798</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 459 496</b>	<b>-34 798</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	140 653 717	139 400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>140 653 717</b>	<b>139 400 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>140 653 717</b>	<b>139 400 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	31 719	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	430 229	1 382 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>461 948</b>	<b>1 382 540</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	2 729 308	3 042 600
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 729 308</b>	<b>3 042 600</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 191 256</b>	<b>4 425 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>143 844 973</b>	<b>143 825 140</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		81 898 600	74 548 600
Fond för yttre underhåll	Not 10	138 146	68 492
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 036 746</b>	<b>74 617 092</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-172 944	-68 492
Årets resultat		-2 459 496	-34 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 632 440</b>	<b>-103 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>79 404 306</b>	<b>74 513 802</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	63 000 000	40 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>63 000 000</b>	<b>40 900 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	500 000	28 100 000
Leverantörsskulder		223 514	62 587
Skatteskulder		221 122	0
Övriga skulder		31 735	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	464 296	248 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 440 667</b>	<b>28 411 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>143 844 973</b>	<b>143 825 140</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	0

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 135 555	163 089
Årsavgifter - bortfall	-208 034	-163 089
Hyror bostäder	1 257 846	459 919
Hyror lokaler	0	900
Hyror parkering	144 725	12 310
Hyror garage	143 510	12 995
Vatten-/värmeintäkter	29 465	0
Överlåtelse/pantsättning	47 093	0
Öresutjämning	54	0
	<b>3 550 214</b>	<b>486 124</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	48 235	0
Övriga intäkter	5 233	0
	<b>53 468</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	5 061	0
	Fastighetsskötsel beställning	27 843	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	119 435	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	16 075	0
	Snöröjning/sandning	116 844	108 500
	Städning entreprenad	43 871	3 972
	Mattvätt/Hyrmattor	15 508	1 288
	Gemensamma utrymmen	9 003	3 185
	Garage/parkering	6 962	0
	Gård	7 349	0
	Serviceavtal	21 774	0
	Förbrukningsmateriel	14 785	0
		<b>404 510</b>	<b>116 945</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	9 600	0
	Hyreslägenheter	65 000	0
	Tvättstuga	63 092	0
	Sophantering/återvinning	58 640	0
	Lås	25 428	0
	VVS	12 758	0
	Elinstallationer	50 839	0
	Garage/parkering	6 171	0
		<b>291 528</b>	<b>0</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	50 500	0
	Tvättstuga	415 812	0
	VVS	90 163	0
	Ventilation	73 750	0
	Bredband	0	30 000
	Tak	342 375	0
	Mark/gård/utemiljö	81 000	0
		<b>1 053 600</b>	<b>30 000</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	109 420	0
	Värme	711 814	0
	Vatten	217 396	0
	Sophämtning/renhållning	123 089	0
	Grovsopor	-293	0
		<b>1 161 426</b>	<b>0</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	88 456	83 826
	Bredband	2 984	0
		<b>91 440</b>	<b>83 826</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>221 122</b>	<b>8 298</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 223 626</b>	<b>239 069</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	4 589	0
	Tele- och datakommunikation	9 295	7 406
	Juridiska åtgärder	93 757	0
	Inkassering avgift/hyra	15 924	0
	Revisionsarvode extern revisor	58 750	0
	Föreningskostnader	12 985	0
	Styrelseomkostnader	3 225	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	8 960
	Förvaltningsarvode	150 709	12 292
	Administration	633 948	0
	Korttidsinventarier	12 724	4 444
	Konsultarvode	46 422	0
	OBS konto	12 342	0
		<b>1 054 670</b>	<b>33 102</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	96 600	147 800
	Sociala kostnader	30 350	46 438
		<b>126 950</b>	<b>194 238</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	787 108	0
		<b>787 108</b>	<b>0</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	139 400 000	0
	Nyanskaffningar	2 040 825	139 400 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>141 440 825</b>	<b>139 400 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-787 108	0
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-787 108</b>	<b>0</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>140 653 717</b>	<b>139 400 000</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	62 730 000	62 730 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	65 744 000	48 750 000
	Taxeringsvärde mark	33 910 000	19 742 000
		<b>99 654 000</b>	<b>68 492 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	98 120 000	67 000 000
	Lokaler	1 534 000	1 492 000
		<b>99 654 000</b>	<b>68 492 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	5 377	0
	Klientmedel hos SBC	424 191	1 382 540
	Räntekonto hos SBC	662	0
		<b>430 229</b>	<b>1 382 540</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	68 492	0
	Reservering enligt stadgar	99 654	68 492
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-30 000	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>138 146</b>	<b>68 492</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SBAB	1,300 %	20 300 000	20 700 000	2026-12-11
SBAB	3,770 %	22 600 000	27 600 000	2032-12-02
SBAB	1,110 %	20 600 000	20 700 000	2024-12-11
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>63 500 000</b>	<b>69 000 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-500 000	-28 100 000	
		<b>63 000 000</b>	<b>40 900 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 61 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	69 000 000	69 000 000

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	44 926	147 800
Sociala avgifter	14 116	46 438
Ränta	22 167	54 513
Avgifter och hyror	73 325	0
Avgifter och hyror	309 762	0
	<b>464 296</b>	<b>248 751</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Kommande för året 2023 gäller att få igång driften av läsarna för soprum och tvättstugor. Läsare för flerfamiljshus Monitorer för tvättstugorna 2-4st till antal. Byte av motorvärmars stolpe till ev. Laddstolpar då detta ligger i tiden. Mätning av radon kommer att ske under 2023 Utbyte av undercentral kommer ske Byte av brandvarnare i samtliga hushåll vid behov.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Sigtuna den / 2023

Georg Ahl  
Ordförande

Joacim Almgren  
Ledamot

Richard Larsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2023 13:51

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 17.05.2023 19:07

DOCUMENT ID:

SJlfpYYMBn

ENVELOPE ID:

Byz6tFMBn-SJlfpYYMBn

DOCUMENT NAME:

bokslut-fb-5652-2023-04-17 (1) brf Hagtornet 2022 slutversion.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GEORG AHL ahlahl@hotmai.com	Signed Authenticated	17.05.2023 21:16 17.05.2023 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/02) IP: 82.196.111.40
2. Claes Richard Larsson richard.larsson@ymail.com	Signed Authenticated	18.05.2023 00:03 17.05.2023 23:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/09) IP: 213.103.152.194
3. JOACIM ALMGREN joacim.almgren@yahoo.se	Signed Authenticated	18.05.2023 13:32 18.05.2023 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/08) IP: 85.226.185.184
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	18.05.2023 13:51 18.05.2023 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed